

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379656 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 654 820 Kč**

Lokalita:

Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 45,43 m2 s balkónem o velikost 9,6 m2, který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní.

Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: 12/2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379656          |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026       |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7326670          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění bytu:        | Zvýšené přízemí  |
| Obytná plocha:        | 43 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený       |
| Bytové jádro:         | Zděné            |
| Parkování:            | Venkovní stání   |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:                 | Zaveden          |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Vytápění:             | Ústřední plynové |
| Balkón:               | ANO              |
| Užitná plocha:        | 43 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Semrád**

Tel:

**420602288198,**

Email:

**tomas.semrad@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: