

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387982 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte bydlení v klidné lokalitě blízko centra, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme vám výhradně ke koupi prosluněný byt 2+kk o velikosti 43,4 m², který se nachází v 8. podlaží (posledním) revitalizovaného domu na ulici Dlouhá v Olomouci – Lazce.

Velkým benefitem bytu je krásný výhled na historickou část města, díky kterému má byt příjemnou atmosféru. Byt je po rekonstrukci a je prodáván včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavěného nábytku, takže je připraven k okamžitému využití. Koupelna má zděné jádro a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna, novou střechu i nový výtah, což přispívá ke komfortnímu bydlení a nižším provozním nákladům. Vytápění je ústřední dálkové. Energetická náročnost budovy: PENB třída B – velmi úsporná.

Velkou výhodou je výborná poloha – centrum města je dostupné pěšky přibližně za 10 minut, v blízkosti je také zastávka MHD, zeleň i kompletní občanská vybavenost.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Volný nejpozději od 1. 9. 2026, po dohodě i dříve.

Nabízíme finanční poradenství s výhodnými podmínkami hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4387982
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	29182
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz