

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4389114 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte bezpečný přístav pro své finance nebo byt, který se „pronajme sám“? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v Berouně, v lokalitě, která kombinuje teplost s okamžitým únikem do přírody a za sportem. Beroun je dlouhodobě jedním z nejžádanějších měst u Prahy – a tento byt přesvědčuje pro.
Hlavní přednosti bytu:

Lokalita „vše při ruce“: Byt se nachází jen pár kroků od historického centra Berouna. Kavárny, restaurace a nákupy máte doslova za rohem.

Ráj pro sportovce: Pokud rádi hýbete, tohle je jackpot. V těsné blízkosti najdete aquapark, zimní stadion, tenisové kurty i vyhlášenou cyklostezku podél Berounky. Ideální pro nájemníky, kteří nechtějí ztrácet čas cestováním za pohybem.

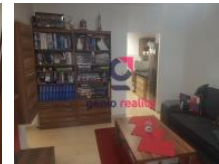
Výborná dostupnost: Nájezd na dálnici D5 je otázkou 3 minut, na pražském Zličíně jste za 15 minut. Skvělé spojení vlakem i autobusem (PID).

Proč investovat právě zde?

Vysoká poptávka: Beroun trpí nedostatkem menších bytů k pronájmu. Cílová skupina (mladé páry, sportovní založení jednotlivci) je zde velmi silná.

Nízká fluktuace: Díky kombinaci centra a sportovního vyžití si nájemníci toto místo rychle zamilují a nebudou chtít odcházet.

Stabilní hodnoty: Ceny nemovitostí v Berouně si drží stabilní ruku díky neustálému rozvoji infrastruktury a blízkosti metropole.



ID inzerátu ESO:	4389114
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0045
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Suchopár

Tel:

+420 736 648 747

Email:

jiri.suchopar@geniosystem.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská