

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406628 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení v lokalitě, která má jedinečnou atmosféru, energii a zároveň skvělou dostupnost? Tento útulný byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup> na Veletřní ulici v oblíbených Holešovicích může být právě pro Vás. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu a okna směřují do klidného vnitrobloku. Díky praktické dispozici poskytl prostor vzdušný a pohodlný. Velkou výhodou je také možnost okamžitého nastoupení bez nutnosti vstupu do úprav.

Družstvo aktivně pronajímá nebytové prostory v domě, díky čemuž získává pravidelný příjem do společného rozpočtu. Tyto finance pomáhají snižovat měsíční náklady a poplatky jednotlivým družstevníkům, což je velká výhoda pro všechny obyvatele domu.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. A není divu. V okolí najdete stylové kavárny, oblíbené restaurace, galerie, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Lokalita si drží svou hodnotu nejen díky skvělé dostupnosti, ale hlavně díky jedinečné atmosféře městského života, kterou si lidé v Holešovicích zamilovali. A už hledáte první bydlení, startovací byt nebo chytrou investici, právě tady můžete najít místo, kam se budete rádi vracet.

ID inzerátu ESO:	4406628
Inzerát vydán:	28.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7452300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**