K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407919** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42,81 m2 v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Boloňská v Praze – Horních Měcholupech. Byt nabízí praktickou dispozici zahrnující vstupní chodbu vhodnou pro prostornou vestavěnou šatní skříní, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a přípojkou pro pračku, samostatnou ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí a sklokeramickou varnou deskou, zatímco ostatní vybavení zobrazené na fotografiích slouží pouze pro prezentaci bytu a není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí, disponuje plastovými okny, novými podlahami a ústředním vytápěním. Díky západní orientaci je příjemně prosvětlen odpoledním sluncem. Dům je po revitalizaci a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, ať už autobusovými linkami nebo vlakovým spojením. Parkování je možné v okolí domu. Měsíční služby 4262,- Kč vč. FO. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Prohlídky jsou možné již nyní. Hodnota PENB *G: Průkaz zatím nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.















ID inzerátu ESO:	4407919
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	8210
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz