

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407919 Datum vydání: 05.06.2026

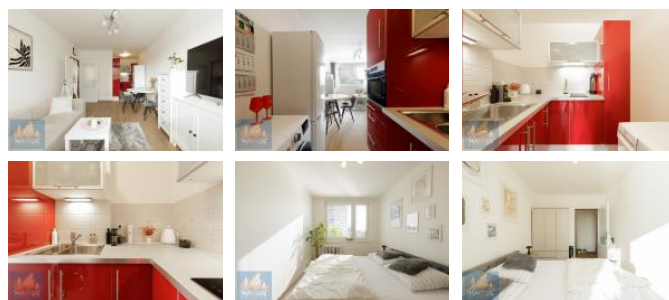
Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42,81 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtáhem v ulici Bološská v Praze – Horních Mcholupích. Byt nabízí praktickou dispozici zahrnující vstupní chodbu vhodnou pro prostornou vestavnou šatní skříň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a pípíjkou pro pračku, samostatnou ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí a sklokeramickou varnou deskou, zatímco ostatní vybavení zobrazené na fotografiích slouží pouze pro prezentaci bytu a není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí, disponuje plastovými okny, novými podlahami a ústředním vytápěním. Díky západní orientaci je příjemně osvětlen odpoledním sluncem. Dům je po revitalizaci a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, a už autobusovými linkami nebo vlakovým spojením. Parkování je možné v okolí domu. Měsíční služby 4262,- Kč v .FO. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici při příležitosti k pronájmu. Prohlídky jsou možné již nyní. Hodnota PENB \*G: Průkaz zatím nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4407919
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	8210
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**
**MAXXUS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
 16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**