

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412428 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,80 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního-panelového domu v Havlíčkově ulici ve Zdicích.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Podlahové krytiny tvoří lino, koberec a dlažba. Výhodou jsou plastová okna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotelna v bytovém domě.

K bytu náleží komora umístěná na chodbě přímo před bytem a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží. Parkování je možné v ulici před domem.

Byt se prodává s podnájemníky, a představuje tak zajímavou investiční příležitost se zajištěným výnosem od prvního dne. V případě koupě za účelem vlastního bydlení je potřeba počítat s rekonstrukcí dle vlastních představ.

Bytové družstvo schválilo zateplení budovy a opravu střechy.

Město Zdice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí menšího města. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují vlakové a autobusové linky, MHD i blízký nájezd na dálnici D5.

V docházkové vzdálenosti se nachází lesopark Knihov, milovníci přírody ocení také blízkost CHKO Křivoklátsko a Brd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412428
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	6434
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	228 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Růžička

Tel:

+420 770 699 448

Email:

ruzicka@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz