K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413623** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji moderní podkrovní byt 2+kk o podlahové ploše 42,9 m2 v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem v ulici Ondříčkova, Praha 3 Žižkov, v bezprostřední blízkosti Vinohrad a náměstí Jiřího z Poděbrad.

ID nabídky: G138
Adresa: Ondříčkova, Praha 3 Žižkov
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha: 42,9 m2
Podlaží: 6. NP
Skladovací kóje: 1,2 m2, přímo na stejném podlaží, zahrnuta v kupní ceně
Měsíční poplatky: 4 540 Kč včetně příspěvku do fondu oprav
Parkovací stání: možnost dokoupení za 800 000 Kč
Dostupnost: ihned k nastěhování

Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí s dostatkem prostoru pro úložná řešení a koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Pro vyšší komfort bydlení je vybaven klimatizací a systémem rekuperace vzduchu.

Rekonstrukce domu byla dokončena v červenci 2026. V jejím rámci byly obnoveny společné prostory a instalován moderní videotelefon. Rezidentům je dále k dispozici kolárna, společná prádelna a upravený zelený vnitroblok vhodný k odpočinku, posezení nebo grilování.

Byt je součástí rezidenčního projektu O27 City Studios, který vznikl kompletní rekonstrukcí prvorepublikového domu. Projekt spojuje původní charakter tradiční pražské zástavby s moderními technologiemi a komfortním městským bydlením.

Díky praktickému uspořádání a atraktivní lokalitě představuje nemovitost vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita se nachází na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v docházkové vzdálenosti od Žižkovské televizní věže, Mahlerových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, vináren, obchodů a dalších služeb.

Stanice metra A Jiřího z Poděbrad a zastávka Olšanské náměstí jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Na tramvajovou zastávku Lipanská dojdete přibližně za 6 minut. Do centra Prahy se lze dostat za přibližně 15 minut městskou hromadnou dopravou nebo za 10 minut automobilem.

V případě zájmu vám zajistíme hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených partnerských specialistů. Pomohou vám s celým procesem od úvodního nastavení financování a porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis úvěrové dokumentace.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413623
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2