K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419011** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 44,1 m2, situovaný v 9. nadzemním podlaží (8. patro) historického bytového domu na ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě. Multifunkční budova, známá jako Oblouk, je významná historická stavba v Ostravě-Porubě z 50. let ve stylu socialistického realismu, která se díky svému jedinečnému půlkruhovému půdorysu stala jedním z nejvýraznějších symbolů této části města.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastního vkusu nebo zajímavou investici k následnému pronájmu. V bytě jsou zánovní dřevěná okna, která společně se západní orientací zajišťují dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je také krásný výhled do okolí, který si díky umístění v 9. nadzemním podlaží domu s výtahem budete užívat každý den.

Bytová jednotka v historickém domě nacházejícím se v kulturní památkové zóně se skládá z předsíně, dvou pokojů (jeden s kuchyňským koutem), koupelny, samostatného WC a dvou komor poskytujících dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v domě s výtahem a součástí prodeje je také zděná sklepní kóje o výměře cca 1,4 m2. Měsíční náklady činí přibližně 5.000,- Kč. Částečné vybavení může novému majiteli usnadnit začátek nebo rekonstrukci rozložit do více etap.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části městského obvodu Ostravy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby, sportoviště, pošta i zastávky MHD. Díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní a představují možnou podobu interiéru. Nezobrazují skutečný stav ani vybavení bytu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, skvělou adresou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rád vám byt osobně představím na prohlídce. V případě financování nemovitosti hypotékou vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419011
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	444822
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Malý
Tel:
+420603174172
Email:
patrik.maly@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	259 m2