

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433929 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,86 m2, který se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem v ulici J. Bendy v Českých Budějovicích.

K bytu náleží také lodžie o výměře přibližně 2,9 m2 a sklepní kóje.

Bytová jednotka se skládá ze samostatného pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny a samostatné toalety. Z obývací části je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný výhled do okolí a na zeleň.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat a upravit podle vlastních představ. Po dohodě je možné ponechat stávající vybavení, případně bude byt před předáním vyklizen.

Velkou předností je klidná lokalita s dostatkem zeleně a blízkostí lesa. Okolí nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost občanské vybavenosti, MHD i dalších částí Českých Budějovic.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 3 298,- Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám za zvýhodněných podmínek, rád zajistí náš finanční specialista.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433929
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	22520
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	320 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Hájková**

Tel:

+420602878703

Email:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz