

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4434565 Datum vydání: 06.10.2026

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2 + kk, situovaný v prestižní lokalitě na Žižkově, v ulici Jičínská, Praha 3. Tento jednopodlažní byt o celkové ploše 43,92 m2 je umístěn ve čtvrtém patře sedmipodlažního domu, který prošel nadstandardní rekonstrukcí a nyní vyniká nejen kvalitním zpracováním, ale také moderním vybavením. K bytu také náleží prostorná sklepní kóje v 1.PP.

Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, nabízí nadčasový design a komfortní bydlení, ale i díky své lukrativní poloze i možnost využití pro krátkodobé pronájmy, které splňuje očekávání i nejnáročnějších klientů. Již nyní jednotka generuje průměrný měsíční příjem cca 40.000,-/měs. Interiér je prosvětlený a vzdušný, nové kvalitní dřevěné podlahy a spousta dalších moderních prvků, které zajišťují maximální pohodlí.

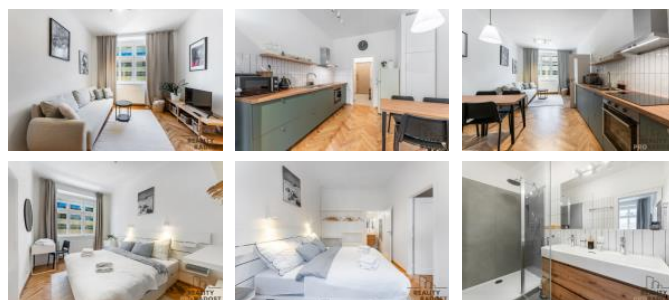
K dalším výhodám patří výtah v objektu, který zajišťuje pohodlný přístup, a efektivní vytápění díky plynovému kondenzačnímu kotli a radiátorům.

Umístění bytu na Žižkově nabízí skvělou dostupnost městské hromadné dopravy, což je ideální pro živý život ve městě. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturního vyžití.

Tento byt je nejen skvělou variantou pro vlastní bydlení, ale také atraktivní příležitostí k investici na pronájem, přičemž prezentuje ideální kombinaci komfortu, stylu a praktičnosti. Díky své exkluzivitě a vybavení plně odpovídá očekáváním moderního městského bydlení.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami. Těším se na Vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4434565
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	31355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	185 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz