

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436580 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v ulici U Staré plynárny. Byt je po částečné rekonstrukci a tvoří ho dva pokoje a kuchyňský kout s kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. V obytných místnostech jsou zachovány parketové podlahy, v ostatních částech bytu je položena dlažba. Plastová okna jsou orientována na východ do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemný výhled mimo rušnou ulici. Velkou předností nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu a stanice metra Nádraží Holešovice je dostupná zhruba za pět minut pěšky. Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotékou a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. V bytě v současné době bydlí spolehlivý a bezproblémový nájemce, který má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může získat nemovitost se stávajícím nájemním vztahem a navázat na dosavadní pronájem. Zachování nájemce však není podmínkou prodeje. Byt doporučujeme zejména zájemcům, kteří hledají investiční nemovitost v lokalitě s výbornou dostupností městské hromadné dopravy, ale také těm, kteří hledají praktické bydlení v Praze.

ID inzerátu ESO:	4436580
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Krátký

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz