K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442227** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Fantastická nabídka pro milovníky Božího Daru a Krušných hor!

V samém srdci Božího Daru Vám nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m2.

Mezi jeho jednoznačné benefity patří:

•umístění přímo v centru = máte vše na dosah;
•parkovací místo;
•sklep;
•lyžárna v přízemí domu s vlastním boxem pro tento byt;
•Ski areál Boží Dar – Novako v podstatě hned za domem, necelých 150 m;
•společná kolárna.
•propojení se Ski areálem Klínovec.

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je ve fázi těsně před dokončením. V bytě jsou nové vstupní dveře, veškeré rozvody, podlahové krytiny (lino, dlažba), okna, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, digestoř) atd.

Ze strany majitelů budou ještě dodělané parapety a podlahové lišty.

Na novém majiteli zůstává výběr a osazení interiérových dveří.

Celý dům prošel v uplynulých letech výraznou rekonstrukcí. Je zateplený, má novou střechu, tepelné čerpadlo na vytápění a na ohřev vody, nyní probíhá úprava a výmalba společných prostor.

Umístění bytu je ideální výchozí polohou pro všechny možné aktivity v okolí – lyže, běžky, kola apod.

Pár metrů od domu je obchod, kavárna, pošta, restaurace atd.

Neváhejte – pořiďte si vlastní nemovitost na horách a stihněte už letošní sezónu ve svém!

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442227
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	452674
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková
Tel:
+420606433370
Email:
jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2