

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4366915 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 44,41 m², který poskytne dostatek místa pro komfortní bydlení i příjemné chvíle venku.

Byt je umístěn ve 3 nadzemním podlaží domu č.1, jenž je součástí menšího komplexu tří budov a nabízí více klidu a soukromí. Projekt se blíží dokončení, kolaudace je plánována na prosince 2025. Rezidence Pod Malechovem je ideálním místem pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi. Lokalita nabízí klid, soukromí a dostatek zeleně, přitom však veškeré služby pro pohodlný život máte na dosah.

Bytové domy vyrůstají v Českém Brodě, nedaleko náměstí Arnošta z Pardubic. Díky železničnímu spojení se do Prahy dostanete za pouhých 30 minut – rychle, pohodlně a bez stresu z dopravních zácp.

Rezidence Pod Malechovem tak spojuje výhody moderního bydlení s atmosférou menšího města a skvělou dostupností do metropole.

ID inzerátu ESO:	4366915
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	28648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²

SOUPIS MÍSTNOSTÍ

Chodba	1	6,91 m ²
Ložnice	2	16,21 m ²
Obytný pokoj s KK	3	14,68 m ²
Koupelna + WC	4	6,61 m ²
Četkem		44,41 m²

KK = kuchyňský kout. Všechny obytné pokoje obsahují část kuchyňského koutu s přípravou pro osazení kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka však není přednostněm dodáním/prodejce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
