

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370563 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk v Jablonci nad Nisou, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos s minimálními starostmi.

Klíčové výhody:

- Stávající nájemníci – byt je aktuálně pronajatý spolehlivým a platícím nájemníkem, kteří mají zájem pokračovat v nájmu. Kupující tak získává okamžitý pasivní příjem.
- Nízké provozní náklady – díky rekonstrukci a nízkým poplatkům spojeným s užíváním bytu je čistý výnos velmi atraktivní.
- Kompletní rekonstrukce – nové podlahy, kuchyňská linka, koupelna i elektroinstalace, což minimalizuje budoucí investice do oprav.
- Krásný výhled – byt nabízí příjemné bydlení, což zvyšuje jeho dlouhodobou atraktivitu pro nájemníky.

Lokalita:

Jablonec nad Nisou – město s bohatým kulturním i sportovním vyžitím, výbornou dostupností do Liberce a blízkostí Jizerských hor.

Tento byt je skvělou volbou pro investory, kteří chtějí okamžitý výnos, nízké náklady a jistotu stabilního příjmu.

ID inzerátu ESO:	4370563
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rut Piklová**

Tel:

604313388

Email:

firma@rehypex.cz**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/