

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374757 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 42 m², ke kterému přísluší sklepní kóje. Jednou z hlavních předností bytu je orientace obou pokojů do klidné zahrady. Nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům je situován ve vyhledávané rezidenční lokalitě, na rozhraní pražských Nuslí a Vršovic.

Výměry místností

- Předsiň s kuchyňským koutem: 7 m²
- Ložnice: 14 m²
- Obývací pokoj: 17 m²
- Koupelna: 2,5 m²
- WC: 1 m²
- Spíž: 0,65 m²

Vybavení

Byt se nabízí nevybavený. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči – ledničkou, troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. V koupelně je k dispozici pračka. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita

Jen 2 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Kloboučnická. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena 7 minut chůze. V pěší dostupnosti je také vlaková stanice Praha–Vršovice (9 minut chůze). V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárna, služby, zdravotnická zařízení. Nechybí ani dětské hřiště a oblíbený park Jezerka. Do 15 minut chůze se dostanete také do parku Grébovka (Havlíčkovy sady), který patří k nejkrásnějším pražským parkům.

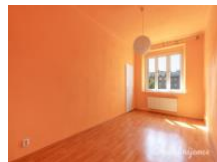
Byt je aktuálně pronajat za 21.000 Kč/měsíc + poplatky a energie. Pokud hledáte nemovitost k vlastnímu bydlení, lze ho uvolnit za 3 měsíce.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím veškeré dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4374757
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz