

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378010 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Výjimečná příležitost.

K prodeji vám nabízíme velmi pěkný, atraktivní, téměř nový byt (kolaudace v r. 1998) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 44 m² + balkón 3,9 m² v žádané a vyhledávané lokalitě, v městské části Krasice ul. Krasická.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 44 m² + balkón 3.9 m²

Dispozice bytu:

Pokoj s kuchyňským koutem 16.7 m²

Pokoj 15,9 m²

Koupelna 3,7 m²

Samostatné WC 1,4 m²

Předsíň 3.4 m²

Šatna 2.8 m²

Balkón 2,7 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 3.795 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 1.000 Kč/měs.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách.

V blízkosti lze nalézt: autobusová zastávka hned u domu, školka, škola, obchody, restaurace, aquapark, park, hřiště.

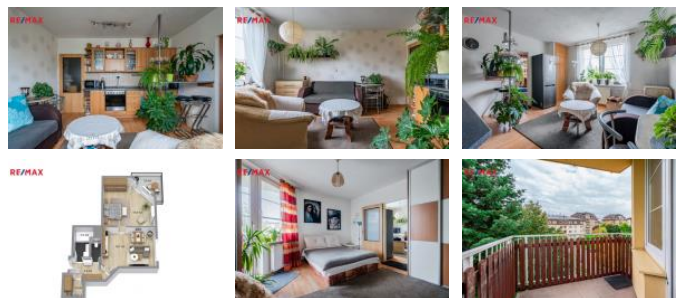
V okolí se nachází několik cyklostezek s dobrou dostupností do centra města nebo na blízkou Plumlovskou přehradu.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný od 1. ledna 2026, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4378010
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	429716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum