

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4378437 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Prodej bytu 2+kk, 44m2 s balkónkem, v centru lázeňského města Podbrady

Hledáte příjemné místo k bydlení v centru Podbrad, odkud máte vše na dosah nebo dobrou obchodní příležitost? Tento šikovně řešený byt 2+kk o velikosti 44 m2 s malým balkónkem vám nabídne přesně to – pohodlné bydlení, nízké náklady a výbornou atmosféru lázeňského města Podbrady.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP), je dobře vybavený. Díky praktické dispozici poskytl byt vzdušnou a útulnou atmosféru – ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, který ocení klid, ale přitom má centrum lázeňského města Podbrady hned za rohem, v docházkové vzdálenosti, s nízkými náklady na bydlení.

Základní informace o bytě :

- byt 2+kk 44 m2 s 2x balkónem
- 3. patro (4.NP)
- bez výtahu
- byt je dobře vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka
- digesto
- pračka
- sedací souprava
- postel, šatní skříň
- jídelní stůl
- pracovní stůl
- židle

Lokalita, která má styl:

- Bydlíte v úplném centru Podbrad, ale přesto v klidné části
- Kolonáda: 1 minuta.
- Autobus: 2 minuty.
- Vlaková zastávka Praha / Hradec Králové? 10 minut pěšky
- Obchody, kavárny, služby a lázeňská atmosféra hned za domem

PENB štítek aktuálně zhotovený v domovním neregistru, z tohoto důvodu je udávána hodnota G.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

zákoníku.

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4378437
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	5 m2