

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380014 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 Kč

Lokalita:

,

Máme pro vás moderně zrekonstruovaný apartmán s bočním výhledem na moře.

Byt se nachází v prvním patře malé budovy a jeho součástí jsou sklep a parkovací stání.

Tato lokalita je žádána pro svou krásnou přírodu, množství palem a dlouhé malebné promenády k procházkám. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné venkovní posezení a klidné prostředí ideální k odpočinku.

Z chodby se vstupuje do prosvětlené ložnice, která zahrnuje komfortní dvoulůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem, jež zajišťuje přirozené osvětlení i odvětrávání. Praktická šatna nabízí další úložný prostor pro předměty denní potřeby. Rezidence je vybavena klimatizací.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

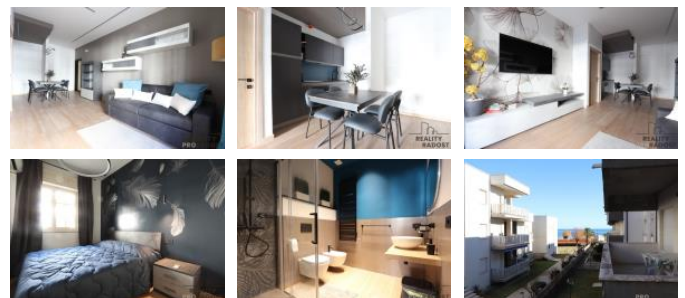
Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4380014
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	28714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	8 m2