

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385760 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Více informací k nemovitosti najdete na adrese www.prodej-bytu-zbraslav.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užitné ploše 44 m2 + sklepní koje 3,5 m2 v blízkosti přírody. Byt, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je v udržovaném stavu. Dřevěná plovoucí podlaha, okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a myčkou. Bezpečnostní dveře. SDK pohledy.

Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 800,- Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě. Cena včetně základního nábytku a spotřebičů.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností (do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 200m od domu, stanice metra (B) Smíchovské nádraží cca 18 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385760
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	432639
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz