

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4394075 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 K

Lokalita:

Praha 3

Byt v udržovaném domě s výhledem do klidné ulice, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra metra.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC, předsíně a komory. Byt prošel rekonstrukcí asi před 15 lety a například elektrické rozvody jsou již v moderní podobě.

Dom je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden topový systém, předminulý rok byla natělena plechová část střešních těrulí a roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové stěšní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolacím dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektromotory na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

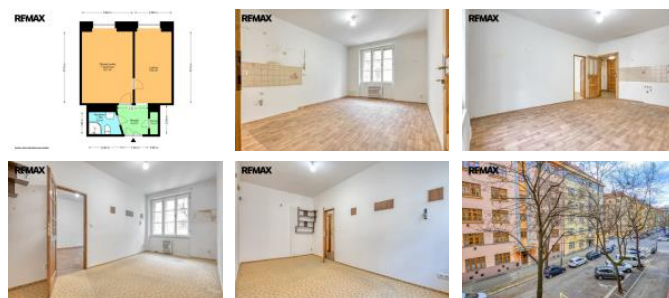
Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci i procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově a Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Například na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímo tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplácí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky zdarma v pátek 10.4. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394075
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	436268
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz