

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4397279 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k prodeji svítlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2009 v klidné části obce Klecany, ulice V Honech.

Má podlahovou plochu 44,64 m² a příjemným benefitem je prostorný balkon o velikosti 7,7 m² s výhledem do otevřeného prostoru a zeleně.

Dispozice bytu je prakticky řešená:

- vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- oddělené WC
- komora + spíž v byt

Výhodou bytu je dostatek úložných prostor, které u podobných dispozic často chybí.

Byt působí vzdušně a svítlým dojmem, hlavní obytný prostor umožňuje pohodlné rozdělení na obývací a jídelní část. Z tohoto pokoje je příjemný vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do otevřeného prostoru.

Je v udržovaném stavu, vybaven plastovými okny. Podlahy v obytných místnostech jsou jednotné. V koupelně, na odděleném WC a na balkoně je dlažba.

Msítní náklady činí 3.406 Kč pro 1 osobu (z toho F.O. 449 Kč) + spotřeba elektrické energie.

Orientace bytu je na SV.

Bytový dům z roku 2009 disponuje výtahem a centrálním vytápěním.

Lokalita Klecany patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení na metro Kobylisy. Okolí zároveň nabízí možnosti procházek, sportu i cyklovýletů podél Vltavy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Další informace:

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotéčným úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

PENB: C

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Stanislav Macánek – 605 536 942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Byt je k dispozici IHNEDE.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397279
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	437022
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²