

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4405057 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

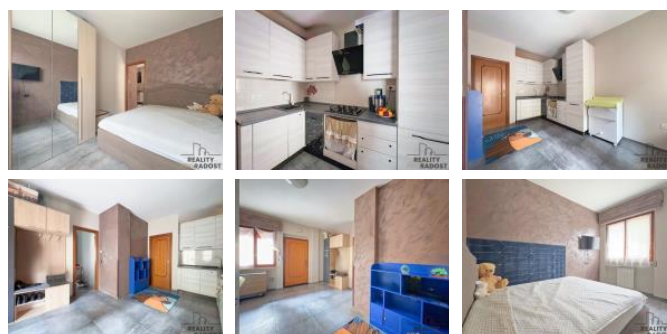
V klidné a autentické části Silvi Paese nabízíme k prodeji příjemný zrekonstruovaný apartmán v přízemí menší rezidenční budovy o dvou podlažích. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v typické italské atmosféře, a zároveň chtějí být jen několik minut od moře, pláží a veškerých služeb v Silvi Marina.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér, který poskytuje útulnou a vzdušnou atmosféru. Dispozice se skládá z pohodlného obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí a koupelny s vanou. Velkým benefitem této nemovitosti je soukromý venkovní prostor, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo letní stolování v soukromí. Součástí nemovitosti je také venkovní parkovací místo v rámci rezidenčního areálu. Díky poloze v klidné rezidenční části je byt vhodný jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení nebo investici k pronájmu.

Region Abruzzo patří mezi nejkrásnější a zároveň stále autentické části Itálie, které si uchovávají svůj povodňový charakter, klid a skutečnou atmosféru italského života. Tato oblast je často označována jako „zelené srdce Evropy“, protože téměř celá její rozloha tvoří národní parky a chráněná přírodní území. Právě zde se jedinečným způsobem propojuje azurové moře, dlouhé písčité pláže, malebná historická městečka i majestátní horské scenérie Apenin. Abruzzo je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí uniknout z pevných turistických destinací a objevovat pravou Itálii s její gastronomií, tradicemi a přátelskou atmosférou. Velkou výhodou této oblasti je také příjemné klima po většinu roku, výborná dostupnost a vysoká kvalita života. Během jediného dne si zde můžete vychutnat ranní koupání v moři, odpolední oběd v horské restauraci a večerní procházku historickými uličkami typických italských vesniček.

Silvi Paese je oblíbené historické městečko s jedinečnou atmosférou, úzkými uličkami, nádhernými výhledy a typickým italským charakterem. Jen několik minut jízdy odtud se nachází Silvi Marina s dlouhými písčitými plážemi, promenádou, restauracemi, kavárnami a kompletní občanskou vybaveností. Mezinárodní letiště v Pescare je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s dalšími evropskými městy. Velkou výhodou regionu Abruzzo je také jeho rozmanitost – během jedné hodiny se dostanete do hor, národních parků i lyžařských středisek a do říva lze pohodlně dojet přibližně za dvě až tři hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupce, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také v případě správy apartmánu i pronájmu. Na vyžádání rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svěřením o bydlení v Itálii již splnili.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pokud hledáte útulný apartmán s vlastním venkovním prostorem v klidné části italského pobřeží, může být právě tato nabídka ideální příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4405057
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	29892
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	44 m2