

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405977 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 570 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt po rekonstrukci v etn podlahy o dispozici 2+kk cca 44 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Zádušní v p ší vzdálenosti do centra m sta Kladno.

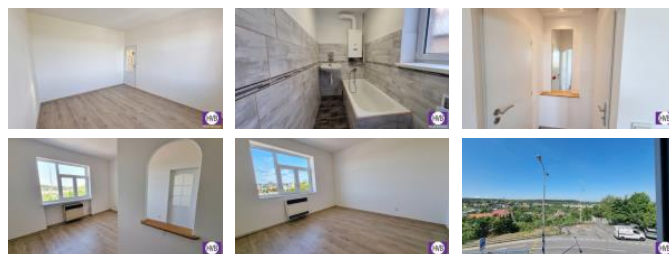
Tato nemovitost je situovaná ve 3 pat e z p ti cihlové budovy. Dispozici bytu tvo í vstupní chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a koupelna s toaletou. V byt se nachází kotel který udržuje nastavitelnou teplotu. Velmi nízké m sí ní náklady. M sí ní zálohy (v etn fondu oprav) cca 2.300 K + elekt ina a plyn.

Nemovitost nabízí skv lou p íležitost jako investice k budoucímu pronajmu anebo bydlení pro rodinu. V okolí veškerá ob anská vybavenost, v etn obchod a volno asových aktivit, což ín tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kte í hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra m sta.

K nast hování ihned. Na tento byt Vám rádi zajistíme hypote ní uv za nejlepších podmínek na trhu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i p es víkend.

ID inzerátu ESO:	4405977
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	20453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**