

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4406665 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte své první společné bydlení nebo klidné útočiště pro studium? Nabízíme svítlý a praktický byt 2+kk, který v sobě spojuje to nejlepší ze dvou světů: absolutní pohodu bydlení v zeleni a bleskovou dostupnost pulzujícího velkoměsta.

Tento byt se nachází v krásném a poklidném prostředí centra pražských Kolovrat. Je součástí komorního rodinného domu, kde najdete pouze tři bytové jednotky a dva nebytové prostory, což zaručuje velmi klidné a přátelské sousedství. Byt se nachází v 1. patře (jednopatrového domu), má celkovou výměru 44 m<sup>2</sup>. Navazuje ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, WC a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem. Vytápění centrální plynovým kotlem.

V rámci podílu na společném pozemku lze využívat k posezení nebo sušení prádla společný pozemek u domu.

**Klíčové parametry bytu**

- Dispozice: 2+kk (ideální rozložení pro jednotlivce nebo pár)
- Umístění: 1. patro jednopatrového rodinného domu
- Soukromí: Dům s pouhými 3 byty a 2 nebytovými jednotkami
- Lokalita: Centrum oblíbených Kolovrat, Praha 10 nedaleko od Kolovratského rybníka

Kolovraty jsou vyhledávanou oázou klidu, která nabízí dokonalý únik od každodenního městského shonu. Byt má naprosto fantastickou polohu:

- Skvělá dostupnost: Jen pár minut příjemnou procházkou od domu se nachází vlaková zastávka. Vlaky odtud jezdí každých 15 minut a zajistí vám příjemné a pohodlné spojení přímo do centra Prahy. Ranní kávu si tak můžete vypít v klidu doma a za malou chvíli už vystupovat v samém srdci metropole.

- Píroda na dosah: Okolí láká k aktivnímu odpočinku. Je to doslova ráj pro ty, kteří milují dlouhé procházky na čerstvém vzduchu nebo rádi tráví volný čas v sedle jízdního kola. Zelené stezky a malebná píroda za jinými kousky za domem.

V místě je základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, v blízké dostupnosti parkování, restaurace, obchody s potravinami, knihovna, kadeřnictví, kosmetika, fitness, zubní klinika, několik hřišť, sportovní hřiště, letní koupaliště.

Veškerá další občanská vybavenost je ve 2 km vzdálených čtvrtích Uhřetín vsi, obchodní zóna Čestlice - 10 minut autem.

**Pro koho je byt ideální?**

Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kdo hledají bezpečí, klid a nechají se vzdát komfortu města.

- Mladé páry: Perfektní startovací byt, kde si můžete vybudovat své první společné domov v romantickém a klidném prostředí.

- Studenti: Skvělé zázemí, které nabízí ticho potřebné pro soustředění a studium, a zároveň rychlou a spolehlivou cestu za kulturou, přáteli nebo na přednášky.

Neváhejte přijít nasát jedinečnou atmosféru tohoto místa, ráda vám byt osobně představím.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406665
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440715
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	44 m2