

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m²

číslo inzerátu (ID): 4408454 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte útulné bydlení v dosahu Brna, ale zároveň v klidném prostředí obklopeném přírodou? Pak by vás mohl zaujmout tento příjemný byt v Bílovicích nad Svitavou na ulici Lesní, pouhé 4 km od okraje Brna.

Byt se nachází v přízemí bytového domu z roku 2001, je bezbariérový a nabízí praktické dispozice a řešení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,4 m², který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i setkávání s rodinou i přáteli. Ložnice o velikosti 7,8 m² nabízí dostatečné zázemí pro odpočinek a příležitost pro umístění pracovního stolu.

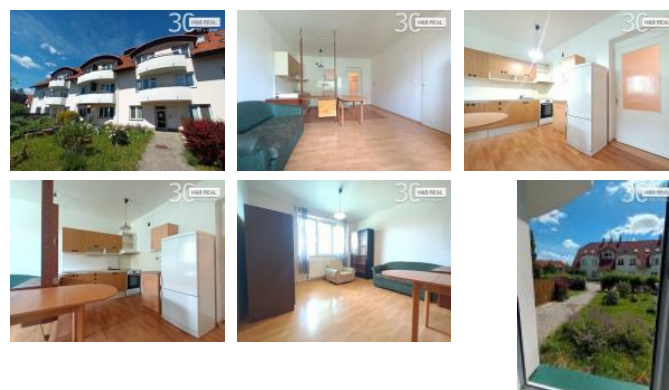
Koupelna je vybavena vanou, elektrickým topným žebříkem, WC je samostatné. Výhodou bytu je vlastní vytápění a ohřev vody pomocí plynové kotle umístěného v podzemí, díky čemuž máte náklady na energii pod vlastní kontrolou.

Součástí bytu je také sklepní kóje situovaná v přízemí domu, kde je k dispozici společná kolárna a sušárna. Přestože k bytu nenáleží balkon, je možné za příznivé nájemné využívat část travnatého pozemku před domem a vytvořit si zde příjemné venkovní posezení. PENB je ve zpracování, než bude dodán, tak uvádíme G.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. Milovníci přírody ocení blízkost lesa s možností procházek, běhu i cyklistiky. Do centra obce, kde najdete prodejnu potravin, autobusovou zastávku i další občanskou vybavenost, je to přibližně 700 metrů. Zastávka místní veřejné dopravy se nachází ve vzdálenosti 100 m.

K bytu je navíc možné přikoupit do osobního vlastnictví parkovací stání o výměře 12 m².

Pokud hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna autem, autobusem i vlakem, tak tento byt stojí za vaši pozornost. Stejně tak je vhodný i jako investice k pronajímání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4408454
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	021334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²