

## K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414112 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 660 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+KK o podlahové ploše 44,4 m<sup>2</sup>, č. 411, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží výjimečného projektu Národní dům Olomouc. Byt je situován na nároží ulic 8. května a Slovenská, díky čemuž je krásně prosvětlený a nabízí atraktivní výhled do okolních historických ulic.

Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si bydlení v citlivě rekonstruované historické budově v samotném centru Olomouce. Projekt nabídne celkem 53 bytových jednotek určených jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Dispozice 2+KK představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Díky prestižní adrese, výborné dostupnosti služeb a blízkosti univerzit je byt zároveň atraktivní investicí s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu. Součástí bude kvalitní podlahová krytina v celém bytě, moderní koupelna s dlažbou, sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a designovým koupelnovým žebříkem. Kuchyňský kout bude připraven včetně rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace. Samotná kuchyňská linka není součástí dodávky, což umožňuje novému majiteli navrhnout si kuchyni přesně podle vlastních představ.

Komfort bydlení zajistí nová okna, nadrozměrné okenní parapety s ukrytými radiátory, které vytvoří příjemné místo k posezení, kvalitní interiérové dveře a protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Každá bytová jednotka bude vybavena vlastním systémem vzduchotechniky zajišťujícím větrání obytných místností i koupelny. Samozřejmostí je vlastní bytový rozvaděč s podružným měřením elektrické energie a samostatný vodoměr, díky kterým budete mít dokonalý přehled o spotřebě energií. PENB nebyl dosud dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. V druhém patře bude odpočinková zóna pro setkávání domu obyvatel.

Termín kolaudace a předání bytové jednotky je plánován na září 2027.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu <https://ndliving-enz2tupw.manus.space/o-projektu>

Pro více informací o ceně, standardu provedení nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dufek**

Tel:

**775471222**

Email:

**jan.dufek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414112    |
| Inzerát aktualizován: | 21.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 30552      |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 44 m2       |
| Užitná plocha:    | 44 m2       |
| Zastavěná plocha: | 1406 m2     |