

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423115 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk 44 m² + sklep 6 m², U Kaštanu 1218/2, Praha 6 - Břevnov, 2.NP / 5. Dům jen 20 bytů, klidný vnitroblok se zelení.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22 m², samostatná ložnice 14 m², koupelna se sprchovým koutem, WC a bojlerem - funkční, udržovaná, předsíň s komorou, zděný suchý sklep 6 m².

Vytápění elektrickými akumulacími kamny + el. bojler. Proto PENB G. Reálné náklady na elektřinu 2.800 - 3.300 Kč/měs. Poplatky SVJ 2.007 Kč/měs. Dům napojen na plynovod - možnost budoucí změny vytápění po dohodě SVJ.

Lokalita: tramvaj U Kaštanu 2 min, park Ladronka 5 min, Břevnovský klášter, obchody, kavárny. Metro A Hradčanská / Petřiny 8 min tramvají. Zahrada ve dvoře společná pro obyvatele domu.

Cena 7.690.000 Kč včetně provize RK, právního servisu a úschovy. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4423115
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	1835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	293 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz