

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424689 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Nabízíme ke koupi útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné části Liberce – Vesci, ulice Holubova.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s příjemným výhledem do zeleně, koupelna s vanou a WC a vstupní chodba s praktickými vestavěnými šatními skříněmi. Kuchyňská linka prošla rekonstrukcí a je vybavena spotřebiči. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje.

Byt je v osobním vlastnictví a díky revitalizaci domu nabízí příznivé provozní náklady. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000 Kč. Dům je zateplený, má plastová okna, modernizované společné prostory a výtah.

Jednou z hlavních předností je lokalita. Vesec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností všeho, co potřebujete pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, školu, školku, zdravotní středisko, samoobsluhu i další služby.

Na dosah je také sportovní areál Vesec, okolí rybníku Tajchmühle a obchodní centrum Nisa. Do centra Liberce se pohodlně dostanete autem i MHD. Lokalita tak příjemně kombinuje dostupnost města s možností vyrazit během několika minut do přírody.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, ale díky dispozici, nízkým provozním nákladům a žádané lokalitě dává smysl také jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Liberce s dobrou dostupností centra, služeb i přírody, rád vám byt osobně představím.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4424689
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>