

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425915 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk, situovaný na adrese Rožmitálská č. p. 33, v části obce Březnice, okres Příbram. Tento byt se nachází v panelovém domě z roku 1980 s celkem 6 podlažími, s výtahem, po revitalizaci, která zajišťuje z hlediska energetické úspornosti klasifikační třídu D. Byt je umístěn v přízemí s bezbariérovým přístupem.

Celková užitná plocha bytu činí cca 44 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu rovněž náleží sklepní kóje o velikosti cca 4 m2, ideální pro uskladnění různých věcí. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, ale v udržovaném stavu, což novým majitelům umožní přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Jednání o kupní ceně je možné.

Dům je napojen na všechny základní inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace a plynovodu. Elektřina je zajištěna v běžném napětí 230 V. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem, což zaručuje efektivní a pohodlné vytápění.

Nemovitost je vhodná díky možnému bezbariérovému přístupu pro seniory, rodinu s malým dítětem i osoby s omezenou mobilitou. V blízkosti nemovitosti se nachází asfaltované neplacené parkoviště, čímž je zajištěno pohodlné parkování nejen pro obyvatele bytu, ale také pro jejich návštěvy. Příchod ke vchodu do domu je po asfaltovém chodníku, což přispívá k bezproblémovému přístupu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností k občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol a dalších služeb, které jsou v docházkové vzdálenosti. Tento byt představuje dobrou příležitost pro investici nebo pro vytvoření nového domova.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425915
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	446105
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	548 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jiří Vršek

Tel:

+420736528813

Email:

jiri.vrsek@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power