

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429009 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Moderní, klidné a komfortní bydlení s atmosférou vilového domu.

Pokud hledáte nový byt, ale nechcete bydlet v anonymním velkém bytovém komplexu či typickém sídlištním prostředí, tento byt vás osloví právě svou komorností, elegancí a vybavením.

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o výměře 44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního vilového domu v Hořovicích v Nádražní ulici. Celý dům má pouze 8 bytových jednotek, což mu dodává příjemně komorní charakter a více soukromí.

Novostavba byla zkolaudována v prosinci 2025, od ledna 2026 běží na byt dvouletá záruční lhůta.

Byt má velmi příjemně řešený obytný prostor, ve kterém se propojuje obývací část s kuchyňským koutem. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a interiéru dodávají vzdušnost. Velkým benefitem je krásný výhled do zeleně.

Samostatná ložnice s výklenkem pro vestavění skříně, poskytuje dostatek soukromí, nechybí koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba.

Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka ORESI v elegantní kombinaci světlých dekorů a tmavých ploch. Kuchyň je vybavena spotřebiči Philco – troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo a teplovodní podlahové vytápění. Náklady na vytápění budete mít příjemně nízké. Plastová okna v šedé barvě s izolačními trojskly a instalovanými žaluziemi přispívají k tepelnému komfortu i soukromí.

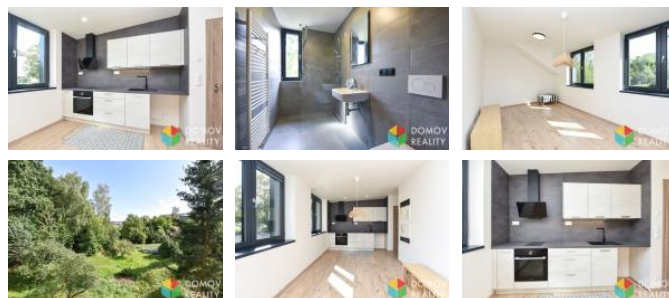
Samozřejmostí je možnost rychlého internetového připojení prostřednictvím optického kabelu.

K bytu náleží samostatné vyhrazené parkovací místo. Jeho vlastnictví představuje významnou výhodu i z pohledu budoucí hodnoty nemovitosti.

Součástí nabídky je také plnohodnotný uzamykatelný sklep o výměře 4 m². Nejde tedy o malou sklepní kóji, ale o skutečný uzavíratelný prostor, kam pohodlně uložíte kola, sportovní vybavení a sezónní věci.

Hořovice nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V pěší vzdálenosti od domu najdete Lidl, Penny, Billu i Kaufland, nechybí restaurace, služby, školy ani zdravotní péče včetně Nemocnice Hořovice.

Výborná je také dopravní dostupnost – autem jste rychle na dálnici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

D5, která nabízí pohodlné spojení směrem na Prahu i Plzeň.
Vlakem trvá cesta na Prahu-Smíchov přibližně 25 minut.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí moderní novostavbu, ale zároveň dávají přednost komornímu prostředí, soukromí a elegantnímu bydlení před anonymitou velkého bytového domu.

ID inzerátu ESO:	4429009
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	6512
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	4 m2