K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431602** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 4









Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m2, který se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu v žádané a klidné lokalitě Praha 11 - Háje (ulice Štichova).
Díky umístění v 9. patře a orientaci na jih je byt nádherně světlý a nabízí otevřený výhled do okolí směrem na Milíčovský les.
Byt je nově po kompletní rekonstrukci elektroinstalace s revizí (měděné rozvody).
Působí vzdušně a nabízí prakticky řešený prostor pro komfortní bydlení. V předsíni se nachází praktické a hezké vestavěné skříně, sklepní kóje se nachází na stejném patře jako byt.

Byt je vkusně upravený tak, že v něm lze rovnou bydlet nebo ho okamžitě pronajmout. Koupelnové jádro je původní (umakartové), což do budoucna nabízí skvělou možnost úprav dle vlastních představ. S případným vyhledáním spolehlivého nájemce vám také rádi pomůžeme.

Dům a lokalita:
Dům je průběžně a pečlivě udržovaný. Ulice Štichova nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody (pár minut chůze od Milíčovského lesa).

Dopravní dostupnost (MHD): Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stanice metra C - Háje je v pohodlné pěší dostupnosti (cca 5 minut). Do centra města se dostanete za 20 minut.

Občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete kompletní vybavenost - supermarkety (Penny, Billa, Lidl 150m), školy, školky, lékárny, poštu, polikliniku i restaurační zařízení.

Financování:
O možnostech výhodného financování a kompletním servisu si podrobněji popovídáme přímo na prohlídce.

Více detailů vám rádi představím osobním setkáním. Těším se na vás na prohlídce!

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4431602
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	7537040
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	0 m2

Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2