

K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438331 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk o velikosti 44 m2 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. podlaží udržovaného domu v ulici U Kaštanu, Praha 6 – Břevnov.

Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 6 m2.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti větších počátečních investic.

Hlavní výhody bytu:

Výborná lokalita s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

V blízkosti park Ladronka a Břevnovský klášter.

Společná uzavřená zahrada ve vnitrobloku domu.

Zděný sklep o velikosti 6 m2.

Nízké měsíční poplatky SVJ ve výši 2 007 Kč.

Vytápění akumulacími kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Zálohy na elektřinu se pohybují přibližně mezi 2 800 a 3 300 Kč měsíčně v závislosti na spotřebě. Po pronájmu je možné nastavit jejich úhradu nájemcem.

Dům má 20 bytových jednotek a je napojen na plynovod. Případná změna způsobu vytápění by byla závislá na dohodě SVJ a technických možnostech.

Kupní cena: 7 690 000 Kč

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a bezpečnou úschovu kupní ceny.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4438331
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	1863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	293 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz