# K prodeji, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444267** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 987 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk a výměrou 44,06 m2, situovaný v žádané lokalitě Prahy 5 – Košíře, v ulici Pod Kavalírkou č.p. 297.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s moderním výtahem a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Tato nabídka vám dává příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ, bez kompromisů v podobě již hotových, ale nevyhovujících úprav. Ať už sníte o moderním minimalistickém interiéru, útulném městském bydlení nebo nadčasovém designu, zde máte ideální prostor pro realizaci svých plánů. To je právě hlavním potenciálem tohoto bytu.

Zbrusu novou kuchyň je možné si vytvořit ve velké místnosti u stěny navazující na koupelnu. Stropy v místnostech a předsíni jsou vysoké 3 m, je tam tedy možnost dodatečných úložných prostor až ke stropu, či vytvořit vyvýšené spaní. V menším pokoji se ještě nachází další prostor, který může fungovat jako úložný, nebo šatna. Případně tajná místnost, po které touží každé dítě.

V inzerci jsou fotografie a video aktuálního stavu bytu před rekonstrukcí, tak vizualizace možné rekonstrukce.

SVJ domu zodpovědně hospodaří s fondem oprav, vážným zájemcům poskytneme dokumenty k nahlédnutí. V létě 2026 proběhla v domě oprava střechy, nyní je v plánu rekonstrukce sklepů, které prozatím nejsou hotové. K bytu ale náleží sklepní kóje.

Měsíční poplatky k bytu jsou nastavené na 1 os. ve výši 3.464,- Kč a zahrnují: Fond oprav, pojištění domu, vodné, spol. elektřinu apod. Veškerá dokumentace k bytu je pro zájemce k nahlédnutí.

Lokalita Pod Kavalírkou nabízí příjemné spojení městského života s blízkostí zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i další služby. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází 2 min. chůze od domu, parkování v ulici Pod Kavalírkou je pohodlné. Byt má okna do dvora, a přes lokalitu s veškerým občanským vybavením v dosahu poskytuje nevšední klidné útočiště.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce či zodpovím vaše dodatečné dotazy

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4444267 |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.11.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylvie Vrbická**
Tel:
+420 724 963 314
Email:
sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské reality s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

| | |
|---|---|
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 44 m2 |
| Užitná plocha: | 44 m2 |