

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4218620 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný světlý byt 2+kk o rozloze 45 m2 v osobním vlastnictví.

Byt v prvním nadzemním podlaží sestává z prostorné předsíně, obývacího pokoje spojeného s kuchyní, ložnice, a koupelny se samostatnou toaletou. Byt je kompletně zařízený jak spotřebiči, tak i nábytkem a je tak připraven ke komfortnímu bydlení.

Ložnice a obývací pokoj jsou vybaveny klimatizačními a topnými jednotkami Daikin, které lze ovládat pomocí aplikace v telefonu a nastavit chytré plánování, díky němuž je možné snížit spotřebu elektřiny až na 900 kWh ročně. Koupelna má podlahové vytápění a automatické větrání. Voda se ohřívá pomocí bojleru.

Okna směřují do dvora, který je přístupný pouze obyvatelům tohoto, a několika přilehlých domů. Dvůr se dá využít pro hry s dětmi, domácími mazlíčky, grilování nebo cvičení na čerstvém vzduchu. Sousedé jsou klidní a vstřícní.

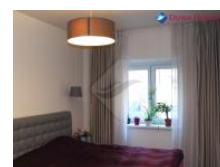
K bytu patří také sklep o rozměru 3m2.

Udržovaná cihlová budova ve velmi pěkném stavu se nachází v klidné lokalitě s veškerým občanským vybavením. V péši dostupnosti najdete školy, školky, hřiště, obchody i restaurace.

Krásný park Židovské pece, les Krejčárek a sad Třešňovka se nachází několik minut chůze od nemovitosti. V sousední ulici se nachází tramvajová zastávka s výborným spojením do centra.

Všele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4218620
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	05.02.2024
ID zakázky v RK:	LK147353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Victoria Staroselskaya**

Tel:

774704859

Email:

victoria.staroselskaya@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz