

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4272649 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivně Vám nabízíme prodej útulného horského bytu 2+kk, 44,5 m2 ve 2. patře apartmánového domu na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- **Prostorná vstupní chodba:** Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, která umožňuje přístup do všech ostatních částí bytu
- **Obývací prostor s kuchyní:** Z chodby se přímo vchází do obývacího prostoru, který je propojen s kuchyní. Při využití bytu rodiny s dětmi může obývací prostor sloužit jako ložnice
- **Ložnice:** Může sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj
- **Koupelna s WC:** Třetí dveře z chodby vedou do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady.

Byt se prodává bez vybavení, v případě zájmu je možné vybavení odkoupit.

Poloha domu:

- 50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská
- V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí Špindlerův Mlýn
- V zimní sezóně skibus do Špindlerova Mlýna zdarma
- Přímo nad labskou přehradou, kde se v létě můžete koupat nebo vyrazit na paddleboard
- Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad labskou přehradou při příjezdu do Špindlerova Mlýna, je stále vyhledávanější částí Skireálu Špindlerův Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Veškerá občanská vybavenost v centru města

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4272649
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6554270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	Venkovní stání

Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2