

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4312313 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 2.patře bytového domu budově G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 41 m² + balkón 4,1 m².

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkón a dále lze vybudovat příčku a oddělit ložnici. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně zařízená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Termín dokončení stavby 8/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.390.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.825.646,- Kč.

Cena za převod garáže : 150.000,- Kč

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostivař je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholky a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékaře, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4312313
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	2174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz