

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4327577 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nově nabízíme k prodeji praktický a útulný byt v osobním vlastnictví 2+kk o celkovém rozměru 45 m², který se nachází ve 4. patře v jedné z žádaných lokalit Prahy - Stodolky. Byt je situován v domě s výťahem a nabízí pohodlné bydlení v oblasti s výbornou oboustrannou vybaveností. Je dobře vybavený a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je v perfektním, udržovaném stavu, což vám jako novým majitelům dává skvělou příležitost realizovat rekonstrukci přesně podle vašich představ. Umakartové jádro vám umožní snadnou rekonstrukci a úpravu dispozice, zejména ve střední části bytu. Pokoje jsou vzdušné a prostorné, podlahu pokrývá lino. Součástí bytu je kuchyňská linka, koupelna s vanou a praktická vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v klidné části Prahy, v lokalitě kolem Brdických ulice, která je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi městským životem a pohodovým bydlením obklopeném zelení. Výhledy z bytu jsou příjemné díky okolní zeleni a upravenému vnitrobloku, který zároveň nabízí dostatek hřiště, kde budou vaše děti v bezpečí a na dohled.

Velkou výhodou je také výborná oboustranná vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dvě mateřské školy – MŠ U Bobů a církevní MŠ Srdíčko – a jen minutu chůze je Fakultní základní škola u Pedagogické fakulty UK.

Co se týče dopravní dostupnosti, metro Lužiny je vzdáleno pouhé 2 minuty chůze, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města. Jen o minutu dál najdete obchodní centrum Lužiny s množstvím obchodů a služeb. Parkování je bezproblémové – kolem domu je k dispozici několik parkovacích míst.

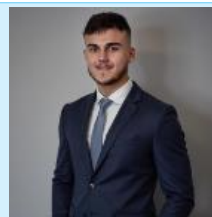
Díky své dispozici a lokalitě je byt zvláště vhodný pro pár nebo menší rodinu, která ocení kombinaci dostupnosti služeb, blízkosti přírody a potenciálu pro úpravu interiéru podle vlastních představ. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Možnost financovat hypotéčným úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Poklop

Tel:

607026037

Email:

petr.poklop@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4327577 |
| Inzerát aktualizován: | 01.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | LK148684 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m ² |

Užitná plocha: 45 m²

Podlahová plocha: 45 m²