

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374205 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji moderní byt s balkonem v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,90 m2, který se nachází v 8. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě sídliště Vltava. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Ze vstupní chodby ve tvaru „L“ je samostatný vstup do všech místností. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s výstupem na balkon a kuchyňským koutem. V kuchyňské části je prostorná kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále je v bytě ložnice, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Podlahové krytiny v bytě tvoří PVC, koberec a dlažba.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací – má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, modernizovaný výtah i upravené společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna a kolárna. Parkování je možné na ulici za domem.

Nemovitost je k dispozici ihned. V případě zájmu vám rádi zajistíme také kompletní služby spojené s financováním koupě prostřednictvím našich zkušených finančních specialistů.



ID inzerátu ESO:	4374205
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1676
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vaňous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
 01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvreality.cz