

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387601 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

3 312 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 45 m2, v centru města, v blízkosti pláže.

V centru města Porto Sant'Elpidio, jen pár metrů od hlavního náměstí a v blízkosti pláže, nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený dvoupokojový byt v přízemí menší budovy se samostatným vstupem.

Byt tvoří pohodlný otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a relaxační zónou. Noční část zahrnuje prostornou ložnici s manželskou postelí a koupelnu, které předchází praktická předsíň využívaná jako prádelna. Součástí nemovitosti je také komora.

Nemovitost je ve výborném stavu, prošla kompletní rekonstrukcí a prodává se plně vybavená. Je vybavena klimatizací s funkcí chlazení i vytápění.

Díky strategické poloze v centru a blízkosti všech služeb i moře je byt ideální jak jako investice k pronájmu, tak jako druhé bydlení u moře.

Do Porto Sant'Elpidio se pohodlně dostanete přímým letem z Prahy do Boloně nebo Říma.

Z obou měst je následně možné pokračovat autem nebo vlakem (cca 2,5–3 hodiny).

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO: 4387601

Inzerát vydán: 28.02.2026

ID zakázky v RK:	1701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2