

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4388777 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 648 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2KK, 45 m<sup>2</sup>, u moře, parkovací místo, po rekonstrukci, v p ízemí.

V m st Porto Sant'Elpidio, v ulici Via Trieste (oblast Pineta), jen pár krok od moře, nabízíme k prodeji kompletn zrekonstruovaný byt v p ízemí p ípravený k okamžitému bydlení.

Nemovitost zaujme moderními interiéry, kvalitními povrchovými úpravami a drazem na komfort. Vstup vede do světlého obývacího prostoru s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven novým nábytkem a navržen tak, aby maximálně využil dostupný prostor.

Součástí bytu je pohodlná ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem a sprchovým koutem.

K nemovitosti náleží také soukromý venkovní prostor (dvorek), kde je možné zaparkovat automobil.

Byt se prodává kompletně zařízený, přesně tak, jak je uvedeno na fotografiích.

Jedná se o ideální řešení jak pro vlastní moderní bydlení, tak jako investici v klidné a dobře vybavené lokalitě nedaleko moře.

Do Porto Sant'Elpidio se pohodlně dostanete přímým letem z Prahy do Boloni nebo Říma. Z obou měst je následně možné pokračovat autem nebo vlakem (cca 2,5–3 hodiny).

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388777
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2