

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4389403 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

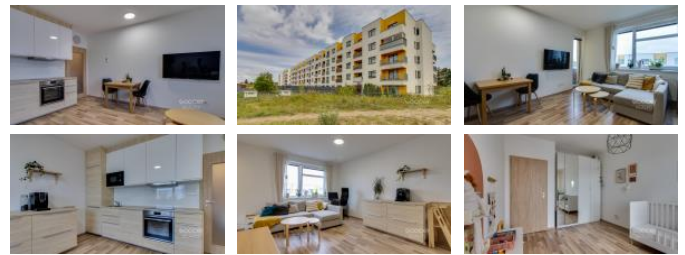
Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního bytu o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Oty Bubeníka v pražské Uhřetíně. Bytová jednotka o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží moderního cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na západní stranu, takže je po celé odpoledne příjemně osluněn. Přidruženým z vlastního balkonu si tak můžete užít dostatek příjemného světla a výhledy na západy slunce.

Interiér je zařízen v moderním duchu, kuchyňská linka je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči a plynule navazuje na obývací část. Ložnice je vybavena praktickými vestavěnými skřínkami a další úložný prostor nabízí chodba s namírou zhotoveným systémem u stropu nad dveřmi. Praktické uspořádání doplňuje komora připojená k bytu, která slouží jako ideální úložný prostor pro vše potřebné. Velkým benefitem, který v letních měsících oceníte nejvíce, je instalovaná klimatizace zajišťující tepelný komfort v celém bytě.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> a vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu a komfort při každodenním parkování.

Lokalita Uhřetíně v posledních letech prošla obrovským rozvojem a stala se vyhledávaným místem pro život. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost od supermarketu a sítě menších obchodů až po moderní zdravotnická zařízení, poštu, školu i školku. Pro milovníky aktivního odpočinku je okolí protkáno cyklostezkami a zelení, například nedalekou Uhřetínskou oborou nebo přírodním parkem v okolí Podleského rybníka.

Dopravní spojení s centrem Prahy je nadstandardní. Vlakové nádraží, které je v docházkové vzdálenosti, nabízí rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží za pouhých 20 minut bez dopravních zácp. Alternativu tvoří také autobusové spojení směřující ke stanicím metra Háje nebo Depo Hostivař. Tato nemovitost je díky své poloze a vybavení skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Mikoláš

Tel:

**+420 739 385 037**

Email:

**mikolas@soccer-reality.cz**

### Soccer Reality s.r.o

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4389403
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	66697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>