

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4392126 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

Krásná nemovitost 50 m. od moře s parkovacím místem.

Rádi byste si vychutnávali italskou atmosféru a dívali se na západ slunce ?

Nabízíme vám prostorný dvoupokojový apartmán v jedné z nejoblíbenějších oblastí Alba Adriatica. Byt se nachází v druhém patře pětipatrového domu s výtahem. Bonusem je fantastický výhled na moře a vlastní parkování. Součástí nemovitosti je sklep. Místo je proezdíváno "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky jemnému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviště.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se nachází ve 2. patře budovy s výtahem a disponuje vstupní halou, která vede do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí je také ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem.

Apartmán je ideální pro vlastní rekreaci i jako výborná investice níže možnost k pronájmu díky vysoké poptávce v této oblasti.

Užijte si pravou italskou atmosféru, dlouhé pláže, cyklostezky a večerní procházky po promenádě – místo, kam se budete rádi vracet.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská místa s dlouhými písčivými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v dochůzkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je místo ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátním spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených pouhých pár hodin jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto – přístaviště mnoha palem, nejvyšší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

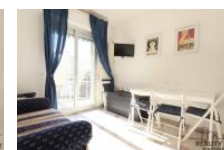
Ascoli Piceno – významné historické město.

Grotte di Stiffe – jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů...a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara -



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s místními spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému státnímu snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4392126
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	29364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	10 m2