

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394514 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený apartmán 2+kk s balkonem o obytné ploše 45 m2, nacházející se v II. NP nového apartmánového domu v těsné blízkosti Skiparku Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková Hora v Orlických horách.

Toto velkolepé místo přinese celé Vaší rodině úžasné relaxační a sportovní vyžití v létě i v zimě – vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch, stezka v oblacích Dolní Morava a mnoho dalšího.

Apartmán nabízí i mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou pronájmu. Díky kompletnímu zařízení, které je součástí kupní ceny, je možné se ihned nastěhovat či pronajímat.

Celý apartmán zaručuje klid, soukromí, zároveň otevřené dispozice tak, aby vyhovoval každému typu rodiny – znázorněno formou 3D půdorysu v prezentaci.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem s možností dálkového ovládání přes aplikaci v telefonu.

Ke každému apartmánu parkovací stání a zahradní (skladovací) kóje a to již v ceně apartmánu.

Veškeré bližší informace ohledně bytu vč. jeho vybavení či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4394514
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	3198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Špirka**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz