

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4398687 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

3 125 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný apartmán v jedné z nejoblíbenějších oblastí Alba Adriatica.

Útulný dvoupokojový byt nedaleko od písité pláže s vlastním parkovacím místem a navíc sklepem. Budova je ve výborném stavu rekonstruovaná v roce 2009 a bonusem 110.

Apartmán se nachází v prvním patře budovy s výtáhem. Místo je proezdíváno "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se skládá ze vstupní haly, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Dále nabízí prostornou dvoulůžkovou ložnici s výhledem na terasu a koupelnu s oknem, vybavenou sprchovým koutem.

Nemovitost je ve výborném stavu, disponuje kvalitními dřevěnými dvojitými okny, klimatizací a energetickou třídou A3, což zaručuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písitými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je místo ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátním spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apenin, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4398687
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	29691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²