

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4399297 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí revitalizovaného domu. Přístup je bezbariérový.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>, lemovaná vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí. Je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a nabízí vám nerušený výhled na Plzeň a Radyni. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka značky Senesi je vyrobena na míru a osazena vestavnými spotřebiči. Koupelna je laděná do světlých tónů a je vybavena vanou. Přesobí klidnou a útulnou atmosféru.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny.

Díky promyšlené dispozici a výbornému stavu představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i atraktivní investici s příležitostí k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD – zastávky autobusů, trolejbusů a tramvají jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Spojení jsou frekventovaná a zajišťují rychlé spojení do centra Plzně, kam se dostanete přibližně za 10–15 minut podle konkrétní linky a směru. Díky pravidelným interválům je doprava pohodlná i bez nutnosti automobilu. Klidná a dobře dostupná lokalita je velkou přidanou hodnotou.

Pokud hledáte komfortní bydlení s výhledem, který vás jen tak neomrzí, tento byt je skvělou volbou.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení hypoteční poradci.

ID inzerátu ESO:	4399297
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**