

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400814 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+kk o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalit Brno-Žeb tín na ulici Listnatá. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu z roku 2018 s výtahem a disponuje prostorným balkónem (4,5 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (2,5 m<sup>2</sup>). Cihlová konstrukce zaru uje výborné tepelné a akustické vlastnosti a relativn mladý d m znamená minimální starosti s údržbou. V okolí domu je bezproblémové parkování. Radost vám dozajista ud lají také nízké m sí ní náklady pouhých 3 500 K a perfektn fungující SVJ.

Dalším bonusem je, že byt se prodává áste n vybaven – v cen z stává kuchy ská linka v etn spot ebi a vestav né sk ín .

Žeb tín pat í k nejzelen jším a nejkli dn jším ástem Brna – a to se pln odráží i v okolí tohoto bytu. K Brn nské p ehrad se dostanete p ibližn za 15 minut p šky, k Žeb tínskému rybníku za pouhých 5 minut. Lesy, parky a cyklostezky jsou doslova za dve mi. O rozmanitost aktivit v okolí je skute n velmi dob e postaráno – sta í si jen vybírat. Zárove oceníte naprosto skv lou dostupnost do samotného centra Brna, v docházkové vzdálenosti jsou školky, sportovišt í veškerá ob anská vybavenost. To vše dává tomuto bytu specifický šmrnc, který jen tak n kde nenajdete.

V íme, že noví majitelé se zde budou cítit opravdu skv le. S možnostmi financování vám rádi pom žeme. T šíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400814
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

