

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4401282 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu po právně dokončené kompletní rekonstrukci, který je dispozici řešen jako 2+kk s balkonem, který se nachází na ulici Průběžná v Ostravě - Poruba. Z bytu je výhled do zeleně na Hošálkovice a výsílka. Jednotka se nachází v 13. patře ze 14. v domě po revitalizaci – 2 výtahy, které stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, zvonky, bezbariérový vstup, suché sklepy.

Interiér je tvořen hlavním obytným pokojem s kuchyňským koutem z kuchyně je výstup na balkon, dále samostatnou ložnicí, prostorné vstupní chodby, koupelny a oddělené toalety. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala – celkovou změnu dispozice, novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), výzdobu nového bytového jádra, kompletní rekonstrukci rozvodu vody, vytvoření ventilace, SDK podhledy, aplikaci keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace sádrové omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, vypínače a zásuvek ABB, instalaci kvalitní vinylové podlahy a keramické dlažby do chodby, koupelny a na toaletu, instalace interiérových dveří včetně kování v černé barvě a protipožárních vstupních dveří a dále instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje dekory kašmírové šedé a dubu Casella. Vestavné spotřebiče v kontrastní černé barvě (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, odsavač par s uhlíkovým filtrem a myčka) jsou značky Whirlpool, granitový dřez Franke. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip-on systému, kování je použito od značky Blum. Pod horními skřínkami je LED osvětlení. Kuchyňská linka do tvaru L nabízí velké množství úložného a pracovního prostoru.

V koupelně se nachází walk-in sprcha, koupelňová skříňka vytvořená na míru ve stejném dekoru jako kuchyňská linka a zrcadlo s LED osvětlením. Toaleta je oddělená.

Na chodbě, koupelně a toaletě je aplikována dlažba v dekoru bílého a antracitového mramoru v rozměru 120 x 60 cm, v pokojích je položena kvalitní vodotěsná vinylová podlaha.

V docházkové vzdálenosti je veškeré občanské vybavení - školy, restaurace a sportovní zařízení, obchody,.... Parkování je možné přímo u domu. Zastávka autobusu i tramvaje je cca 150 m.

Msítní náklady - FO 1.233 Kč/m<sup>2</sup> s. Díky nízkým nákladům je byt vhodný na krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Byt je připraven ihned k nastoupení.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřívková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4401282            |
| Inzerát vydán:     | 29.04.2026         |
| ID zakázky v RK:   | 29770              |
| Budova je z:       | Panel              |
| Stav:              | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:       | Osobní             |
| Umístění:          | 13. podlaží a výše |
| Obytná plocha:     | 45 m2              |
| Balkón:            | 2m2                |
| Užitná plocha:     | 45 m2              |
| Podlahová plocha:  | 45 m2              |
| Plocha sklepa:     | 1 m2               |
| Zastav. ná plocha: | 285 m2             |