

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401410 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 495 000 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Cena k jednání. Nabízíme k prodeji byt ve vlastnictví, velikosti 2+kk, s celkovou výměrou 50 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v klidné lokalitě v ulici Lipová, eský Krumlov. Byt je v dobrém stavu, po základních úpravách. Bytové jádro je zděné, vana rohová, WC, obklady, podlaha dlažbou, odkládací prostor. Vybavení kuchyně součástí, tj. elektrický sporák s troubou, myčka, dále prostor pro umístění pračky, podlaha dlažbou. Z hlavní místnosti dále výstup na jižní balkon. Ložnice je také situována k jihu, s podlahou plovoucí. Okna plastová, vytápění a ohřev je dálkové. Internet do bytu přiveden, optický kabel StarNet. Při rekonstrukci bytu byly provedeny i nové rozvody el. energie, nyní vše v mědi. Místní úhrada do fondu oprav ve výši cca 1.700 Kč. Součástí bytu prostorný sklep 2,5 m<sup>2</sup>. V bezprostředním dosahu nákupní centrum, městský BUS. Škola a školka také v dosahu. Volné ihned. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4401410
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	646_2+kk_LipovaCK
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šavíek**

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz**
**Realitní kancelář RK  
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. P. Emysla Otakara II.  
 118/33, 37001 eské**
**Budovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**