

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403481 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

6 470 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji byt v ulici Pavlišovská, v klidné části Horních Počernic. Jednotka o podlahové ploše 42,97 m² je umístěna v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení.

Velkým benefitem bytu je velmi dobře využitelná dispozice. Kuchyň o výměře 21,82 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou linku a jídelní část, ale i pro pohodlné každodenní fungování domácnosti. Samostatný pokoj o výměře 10,63 m² poskytuje příjemné zázemí pro obývací i klidovou část. Dispozici dále doplňuje předstíh o výměře 7,35 m², koupelna 2,18 m² a samostatné WC 0,99 m². K bytu náleží právo výlučného užívání sklepní kóje o výměře 2,00 m². Součástí ceny je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice a vestavěná skříň v předstíhi.

Silnou stránkou nabídky je také stav domu a stabilní fungování společenství vlastníků. Podle dodaných podkladů proběhla v domě výměna výtahů, stoupaček, oken ve společných prostorách, vstupních portálů, revitalizace pláště budovy a zateplení, rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách, rekonstrukce ležatých rozvodů vody i výmalba společných prostor. Na rok 2027 je plánována výměna vstupních dveří za hliníkovou. Dalším důležitým argumentem pro koupi je skutečnost, že SVJ podle poskytnutých informací nemá žádné závazky, dluhy ani úvěry.

Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná. Lokalita navíc kombinuje rezidenční charakter okrajové části Prahy s železniční obsluhou přes stanici Praha-Horní Počernice a autobusovými vazbami směrem na Černý Most. 1

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, sklepní kóji, dobrým zázemím domu a klidnou lokalitou v Praze, může být tato nabídka velmi zajímavou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403481
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	66814
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²