

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4404123 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk (45 m<sup>2</sup>) s prostorným zádvěím a terasou, v unikátní lokalitě Ková ov u Frymburka. Tento moderní prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení nebo bezpečnou investici. Ková ov je považován za jedno z nejkrásnějších míst na Lipensku. Nachází se na poloostrově, což zajišťuje výjimečný klid stranou od hlavních turistických davů, a přitom s vodou a přírodou doslova na dosah ruky.

Bytová jednotka je součástí apartmánového domu s 11 samostatnými byty, který byl dokončen v roce 2020. Každý byt má k dispozici jedno parkovací místo, samostatnou terasu a sdílený sklad pro sportovní vybavení a technické zázemí. Apartmán nabízí pohodlné ubytování pro 4 dospělé osoby, je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči. V kuchyni najdete vestavnou lednici s mrazákem, myčku, kombinovanou elektrickou/mikrovlnnou troubu a indukční varnou desku s digestoří. V obývacím pokoji a ložnici můžete klidně sledovat své oblíbené televizní pořady. O příjemnou atmosféru v chladných dnech se postarají krbová kamna. V ložnici najdete prostornou manželskou postel a kvalitní pohodlné rozkládací lůžko pro 2 osoby. Terasa nabízí podmanivé výhledy na šumavskou přírodu a hladinu Lipenské přehrady, která je 10 min. chůze. Když se vám nebude chtít vařit, můžete zajít do jedné ze dvou restaurací přímo u Ková ov nebo do nedalekého hotelu Fontána.

Apartment je připraven na řízení jeho provozu na dálku:

- vytápění podlahové vlastním el. kotlem (doplňkové vytápění krbovými kamny), ohřev TUV el. bojlerem
- dálkové ovládání termostatu/vytápění přes aplikaci WiFi
- dálkové ovládání zásuvky pro zapínání bojleru, pračky a sušičky na terase v . kontroly zapnutí + dálková detekce kouře a záplavy – aplikace Tuya Smart – připojení přes WiFi
- samostatný zabezpečovací systém Ajax (připojení přes ethernet, WiFi a SIM, zálohování systému baterií na cca 6 hodin provozu)
- dálkový oheřet a kontrola spotřeby vody (podružný vodoměr) a spotřeby elektřiny apartmánu
- přístup do apartmánu prostřednictvím bezdotykového čipu
- odvoz odpadu je smluvně sjednán s místním systémem Frymburk
- v rámci bytového domu je zajištěna pravidelná údržba (úklid, sekání, v zimě odhrnování sněhu atp.)
- správcovské služby poskytuje společnost Triumf České Budějovice
- měsíční záloha na služby a spotřebu energií je aktuálně 4.132,- Kč

V bezprostředním okolí najdete široké možnosti sportovního vyžití:

- cyklostezky vedoucí kolem Lipna i do šumavské přírody
- turistické trasy s nádhernými výhledy
- vodní sporty a plavby lodí
- wellness a aquapark ve Frymburku
- ski areály v okolí Lipna
- bobová trať a zimní bruslení na zamrzlém Lipně



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Matejovský**

Tel:

**+420602550604**

Email:

**michal.matejovsky@remax.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Apartmán je ideální volbou pro vlastní rekreační využití, celoroční bydlení i krátkodobé pronájmy. Oblast Lipenska dlouhodobě patří mezi nejatraktivnější turistické destinace v České republice.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404123
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>